

الدليل الوطني لإدارة الأصول والمرافق

المجلد 1، الفصل 1

الدليل الوطني لإدارة الأصول والمرافق - دليل المستخدم

رقم الوثيقة EOM-Z00-GL-000001-AR

رقم الإصدار: 000



جدول المراجعات

النسخة	التاريخ	سبب الإصدار
000	2020/03/28	للاستخدام



يجب وضع هذا الإشعار على جميع نسخ هذا المستند

إشعار هام وإخلاء مسؤولية

هذه "الوثيقة" هي ملكية حصرية لهيئة كفاءة الإنفاق والمشروعات الحكومية.

يعد هذا الإشعار والشروط الواردة به جزءاً لا يتجزأ من هذا المستند. ويجوز للجهات العامة الإفصاح عن محتوى هذا المستند أو جزء منه لمستشاريها و/أو المتعاقدين معها، شريطة أن يتضمن هذا الإشعار.

أي استخدام أو إجراءات تنبثق عن هذا المستند أو جزء منه، من قبل أي طرف، بما في ذلك الجهات العامة و/أو مستشاريها و/أو المتعاقدين معها، يكون على المسؤولية التامة لذلك الطرف ويتحمل المخاطر المرتبطة به. وتخلي الهيئة مسؤوليتها للحد المسموح به نظاماً عن أي تبعيات (بما في ذلك الخسائر والأضرار مهما كانت طبيعتها والتي يُرفع بها مطالبات بصرف النظر عن الأسس التي بُنيت عليها بما في ذلك الإهمال أو خلافه) تجاه أي طرف ثالث تكون ناتجة عن أو ذات علاقة باستخدام هذا المستند بما في ذلك الإهمال أو التقصير.

تسري صلاحية هذا المستند وما تضمنه من محتويات استناداً على الشروط الواردة به واعتباراً من تاريخ إصداره.



الدليل الوطني لإدارة الأصول والمرافق - دليل المستخدم

	الفهرس
5 الغرض	1.0
5 النطاق	2.0
6 التعريفات	3.0
6 المراجع	4.0
6 المسؤوليات	5.0
6 الإجراءات	6.0
6..... ملخص الدليل الوطني لإدارة الأصول والمرافق	6.1
8 المنهجية	7.0
9 المرفقات	8.0
10 المرفق 1: الدليل الوطني لإدارة الأصول والمرافق، المجلد 1، قائمة المحتويات، مقدمة	
12 المرفق 2: الدليل الوطني لإدارة الأصول والمرافق، قائمة المحتويات، المجلدات 2 و3 و4: إدارة الأصول	
13 المرفق 3: الدليل الوطني لإدارة الأصول والمرافق، قائمة المحتويات، المجلد 5 - إدارة العمليات التشغيلية	
20 المرفق 5: الدليل الوطني لإدارة الأصول والمرافق، قائمة المحتويات، المجلدان 8 و9 - سلسلة الإمدادات وإدارة العقود	
24 المرفق 7: الدليل الوطني لإدارة الأصول والمرافق، قائمة المحتويات، المجلدان 13 و14 - إدارة الوثائق والطوارئ	
المرفق 8: الدليل الوطني لإدارة الأصول والمرافق، قائمة المحتويات، المجلدان 15 و16 - مراقبة الأداء و أوجه التداخل في مشاريع التشغيل والصيانة 25	
26 المرفق 9: الدليل الوطني لإدارة الأصول والمرافق، قائمة المحتويات، المجلد 17 - إدارة الطاقة والاستدامة	



1.0 الغرض

تشكلت هيئة كفاءة الإنفاق والمشروعات الحكومية (اكسبرو) بموجب قرار مجلس الوزراء الصادر في 23 فبراير 2021 الموافق 11 رجب 1442 هـ بموجب القرار رقم (389)، القاضي بضم البرنامج الوطني لدعم إدارة المشروعات والتشغيل والصيانة في الجهات العامة (مشروعات) إلى مركز تحقيق كفاءة الإنفاق، وتحويل المركز إلى هيئة كفاءة الإنفاق والمشروعات الحكومية. تهدف لتكون ذا رؤية لتصبح هيئة ممكنة تسهم في رفع فعالية البنية التحتية الوطنية، ورفع كفاءة الإنفاق لأفضل المستويات العالمية. وقد حددت الهيئة الأهداف التالية لإعداد لهذه المهمة:

- الإسهام في رفع كفاءة وجودة البنية التحتية وإدارة المرافق في الجهات العامة
- تحسين مستويات الشفافية من خلال مراقبة الأداء والتقييم لمشاريع الجهات الحكومية وإدارة المرافق.
- الإسهام في رفع القدرة البشرية الوطنية وتحسين سلسلة نقل المعرفة.
- بناء القدرات الداخلية في الجهة الحكومية في سبيل إنجاز المشروع وتقديم خدمات إدارة المرافق

إن الغرض من الدليل الوطني هو تقييس الأدلة الاجرائية لإدارة الأصول والمرافق في جميع الجهات الحكومية والمساعدة في تشغيل المرافق بسهولة وفعالية. حيث ستوفر مجلدات الدليل الإرشادات التي ستستخدمها جميع الجهات الحكومية في الاستفادة من الموارد العينية والمالية، وذلك لتقديم خدمات عالية الكفاءة ماليًا وخدميًا لموظفي المرفق، وشاغليه وزائريه. كما سيساعد استخدام هذه المجلدات في عمليات التشغيل الآمنة للمرافق من خلال تقديم النصيحة بخصوص المنهجية التي ستستخدم لضمان استمرار امتثال المرافق للتشريعات الموضحة في المرسوم الملكي والمقترنة بالوائح التنظيمية.

علاوة على ذلك، يهدف الدليل إلى توفير مرجع قوي للجهات الحكومية في تقديم وثائقها وعملياتها عند التعاون مع جهات خارجية لتقديم الخدمات. كما ستضمن هذه المجلدات أيضًا حالات حيث تُقدّم فيها الخدمات الذاتية. يتم توفير المنهجيات المناسبة تجاه تدقيق المرافق داخل المجلدات التي تهدف إلى المساعدة في ضمان الاستفادة من العمر الافتراضي للخدمات المقدمة لجميع الأطراف بالطريقة الصحيحة وتجنب التكلفة الإضافية حيثما كان ذلك ممكنًا.

سيتم تحديث مجلدات الدليل الوطني لإدارة الأصول والمرافق بشكل دوري لعكس التغييرات التي من المرجح حدوثها. سيتم تضمين التغييرات إما من خلال تشريعات محدّثة أو جديدة أو من خلال المرنّيات الواردة من الاستخدام المستمر للدليل. حيثما كان ذلك ممكنًا، يتم عرض المراجع في الوثائق لتوجيه المستخدمين إلى أي متطلبات "محددة" في أي مرسوم أو لائحة مرجعية، ولذلك لا بد من الإشارة إلى أنه في حال اقتصر المجلدات على عرض ملخص فقط، يكون المعيار المطلوب تطبيقه هو المرجع الفعلي دومًا.

2.0 النطاق

يجب استخدام مجلدات الدليل الوطني لإدارة الأصول والمرافق (NMA&FM) لنشاط ما بعد التشييد الذي يلي الوثائق المقدمة مسبقًا، والتي تُعرف بـ "الدليل الوطني لإدارة المشاريع". ينبغي للجهة الحكومية استخدام الدليل كأساس لصياغة الوثائق الداخلية الخاصة بالجهة الحكومية (الإجراءات، والنماذج، وقوائم التدقيق، والمعايير وما إلى ذلك)، بالإضافة إلى صياغة الآليات الاتصال الخارجي. على سبيل المثال، يتم جمع طلبات العروض الخاصة بالخدمات المطروحة في المناقصات، والتي من خلالها سيتم تشكيل نظام إدارة الأصول والمرافق الخاص بالجهة المستقل والشامل لإدارة الطبيعة المتنوعة للخدمات في جميع الجهات الحكومية. يحدد الدليل الوطني لإدارة الأصول والمرافق الحد الأدنى من المتطلبات الواجب اتباعها في تخطيط الخدمات وتنفيذها وتقديمها. ويجوز لأي جهة حكومية وضع المزيد من المتطلبات لعكس أي أنظمة متخصصة فريدة أو متطلبات قطاعية، مع الحفاظ في الوقت ذاته على أهداف وتوجهات الدليل الوطني لإدارة الأصول والمرافق.

يتم توفير وصف ملخص لكافة أهداف مجلدات الدليل الوطني لإدارة الأصول والمرافق في القسم 6.0 بهذه الوثيقة.



3.0 التعريفات

التعريفات	الوصف
AMS	نظام إدارة الأصول
BMS	أنظمة إدارة المباني
HSE	الصحة والسلامة والبيئة
HVAC	أنظمة التدفئة والتهوية والتكييف
NMA&FM	الدليل الوطني لإدارة الأصول والمرافق
EXPRO	هيئة كفاءة الإنفاق والمشروعات الحكومية
O&M	التشغيل والصيانة

4.0 المراجع

تم إعداد مجلد إدارة الأصول والمرافق والفصول التي يتضمنها استنادًا إلى المعايير، والتشريعات والممارسات الفضلى ذات الصلة المتبعة في وقت الإعداد. وقد تم الإشارة إلى المراجع المستخدمة في كل فصل من الفصول للاطلاع عليها، ويجب اتباع المعايير والتشريعات المشار إليها في هذه الفصول كحد أدنى، طالما كان ذلك ممكنًا. ربما تصبح المعايير والتشريعات قديمة نظرًا لما يلي:

- أحدث المراسيم الملكية
- تغييرات تنظيمية
- المعايير المعدلة
- ممارسات مبتكرة
- تقنيات حديثة

وبالتالي، يجب على جميع الجهات المعنية التشاور مع هيئة كفاءة الإنفاق والمشروعات الحكومية لضمان استخدام أحدث وأدق المعلومات.

5.0 المسؤوليات

الدور	الوصف
• الجهة الحكومية	مسئولة عن إدارة الأصول والمرافق الممولة من الحكومة.

الجدول 2: المسؤوليات

6.0 الإجراءات

6.1 ملخص الدليل الوطني لإدارة الأصول والمرافق

يقدم الجدول أدناه موجزًا عن محتويات كل مجلد من المجلدات.

يمكن العثور على مزيد من المعلومات حول محتوى مجلدات الدليل الوطني لإدارة الأصول والمرافق داخل مرفقات هذه الوثيقة.



الدليل الوطني لإدارة الأصول والمرافق - دليل المستخدم

رقم المجلد	العنوان	وصف موجز
المجلد 1:	المقدمة	الغرض ودليل المستخدم لدليل إدارة الأصول والمرافق.
المجلد 2	إدارة الأصول	تقديم متطلبات إطار عمل إدارة الأصول مع تحقيق التوازن بين المخاطر والأداء والتكلفة لضمان استخدام جميع الأصول بشكل صحيح والتحكم بها بشكل فعال أثناء دورة حياتها.
المجلد 3:	تقييم الحالة	تقديم الإجراءات التوجيهية لتحقيق فهم شامل لحالة الأصول بدعم تحديد دورة الحياة المناسبة ومتطلبات الصيانة المستقبلية.
المجلد 4	التخطيط المالي	تقديم الإرشادات الخاصة بصياغة السياسات المالية بما في ذلك خطط دورة الحياة فيما يتعلق بالأصول التي تتطلب تمويلًا للحفاظ على عملياتها عند المستوى المطلوب من الخدمات.
المجلد 5	إدارة العمليات التشغيلية	تقديم التوجيه العام للخدمات والأنظمة المتضمنة في مرفق ما والطريقة المقترحة لتشغيل هذه الأنظمة لضمان استمرارية تلك الخدمات والأنظمة وإطالة عمرها الإنتاجي.
المجلد 6	إدارة الصيانة	تقديم السياسات التي ينبغي اعتمادها للحفاظ على المرافق والخدمات عند المستوى الأمثل والعمل دون استنزاف الموارد.
المجلد 7	مراقبة العمل	تقديم التوجيهات بشأن النهج المتبع لتقييم وتحسين العمليات، التي يتم من خلالها تحديد العمل والتخطيط له والموافقة عليه وتحديد الجدول الزمني له والتحكم فيه وتنفيذه.
المجلد 8	إدارة سلسلة الإمدادات	تقديم التوجيهات بشأن التحكم في المواد الاستهلاكية وقطع الغيار والقطع الهامة وتوريدها والتي تعتبر أساسية للتشغيل الفعال للمرفق وعمليات الصيانة.
المجلد 9	إدارة العقود	تقديم التوجيهات بخصوص إعداد عقود خدمات إدارة الأصول والمرافق (النطاق، والمسؤوليات، والشؤون المالية، وإطار الحوكمة) وإدارة الأطراف المتعاقدة.
المجلد 10	الصحة والسلامة والبيئة	دليل للإجراءات والضوابط التي يجب اتباعها لحماية الموظفين، والزوار، والممتلكات، والجمهور، والبيئة.
المجلد 11	الجودة	تعد أنظمة إدارة الجودة مفتاحًا لضمان تشغيل وصيانة المرفق بطريقة قابلة للقياس من خلال منع وقوع المشكلات والكشف عنها عبر اتباع أساليب ضمان الجودة وضبطها.
المجلد 12	إدارة المخاطر	استخدام التوجيهات الواردة للتحكم بالمخاطر التي قد تنشأ من جميع المصادر بما في ذلك تجنب مخاطر السمعة التي تؤثر على الجهة العامة
المجلد 13	إدارة الوثائق	يقدم المجلد التوجيهات المتعلقة بضمن امتثال المرفق للتشريعات الحالية والاحتفاظ بالوثائق المرتبطة بها وتخزينها في نظام قوي أو منصة تقنية.
المجلد 14	إدارة حالات الطوارئ	يشمل المجلد التوجيهات المتعلقة بصياغة خطط عمل الطوارئ الخاصة بالجهة العامة لاستخدامها في حال وقوع حادث، بما في ذلك منهجيات التدريب وتحليل المخرجات.
المجلد 15:	مراقبة الأداء	يقدم المجلد التوجيهات المتعلقة بتشكيل أنظمة لقياس أداء المرفق وفقًا للأهداف المتفق عليها. وكذلك، مراقبة الالتزامات التعاقدية للمقاولين ومقدمي الخدمات وفقًا للتدابير المحددة.
المجلد 16	التشغيل والصيانة - أوجه التداخل في مشاريع التشغيل والصيانة	يحدد المجلد الإجراءات المطلوبة من فريق إدارة المرافق والأصول أثناء التخطيط الأولي، ومرحلة إعداد الفكرة التصميمية والتصميم التفصيلي، وطرح المناقصات في أعمال التشييد والتشغيل التجريبي والتسليم من أجل ضمان تحقيق أفضل النتائج للتشغيل والصيانة على مدى دورة حياة الأصول لتنفيذ مشروع تشييد جديد أو مشروع تجديد.
المجلد 17	إدارة الطاقة والاستدامة	وصف العمليات والإجراءات التي يجب مراعاتها لتقليل من التكاليف التشغيلية المرتبطة بالعمليات. كذلك مساعدة الجهة الحكومية على الالتزام بحماية البيئة والتأثير على تحقيق الأهداف المحلية والوطنية.

الجدول 2: ملخص مجلدات الدليل الوطني لإدارة الأصول والمرافق



7.0 المنهجية

تم إعداد مجلدات الدليل الوطني لإدارة الأصول والمرافق باستخدام المبادئ المذكورة أدناه.

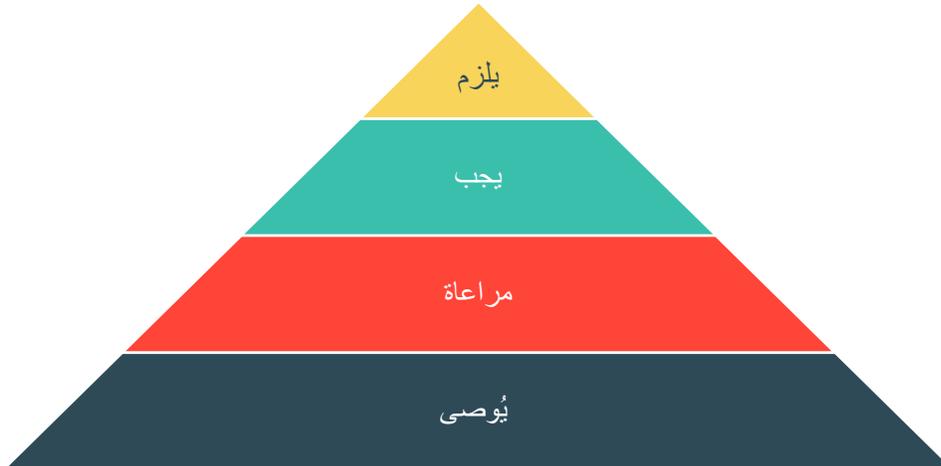
لضمان امتثال الجهة الحكومية لأي مرسوم وطني أو معيار محلي، يتم استخدام أربعة مستويات من التصنيف واستخدامها كشرط في عملية اتخاذ القرارات، لكل من تشغيل المرفق والصيانة المستمرة. سيتم وصف المستويات الأربعة فيما يلي.

تم إعداد كل وثيقة باستخدام أحدث المراجع المتاحة لإدراجها في الدليل وقد تكون عرضة للتغيير طوال مدة خدمة دليل إدارة الأصول والمرافق. سيحتفظ مالك الوثيقة بسجله الخاص بتتبع البحث في أثناء الإنشاء الأولي لوثيقة التشغيل والصيانة، والتي سيتم تضمينها لأغراض مرجعية والتدقيق في المستقبل. يلزم توثيق البحث الذي أنهاه المؤلف باستخدام سجل المعرفة الأساسي لإجراء البحث.

يجب على المؤلف اتباع التسلسل الهرمي المتفق عليه عند اختيار المراجع لاستخدامها داخل الوثيقة. يجب أن يتبع أسلوب التفضيل عملية بسيطة هي "يلزم، يجب، مراعاة، يُوصى":



- **يلزم:** ويُقصد بذلك التعليمات الإلزامية التي يجب اتباعها والالتزام بها، مثل المرسوم الملكي والمعايير الوطنية، مثل كود البناء السعودي.
- **يجب:** المقصود بذلك التعليمات أو المعلومات المهمة التي قد لا يكون إلزامياً اتباعها، ولكن يستحسن العمل بها، على سبيل المثال، المعايير الدولية التي صدرت بها تشريعات في الدول الأخرى.
- **مراعاة:** ما يقصد بذلك هو نصيحة مهمة و ملائمة للهدف. ومن المستحسن اعتبارها تعليمات ينبغي اتباعها
- **يُستحسن:** يُقصد بذلك الممارسات الجيدة والنصائح العملية بوجه عام التي تهدف إلى رفع المستوى وتعزيز الجودة.



سيساهم استخدام الدليل الوطني لإدارة الأصول والمرافق في تحقيق الاعتماد المهني الخارجي للخدمات المقدمة من الجهات الحكومية، و يمكن الإطلاع على المزيد من التفاصيل حول الإعتمادات المهنية في مجلد الجودة في الدليل الوطني لإدارة الأصول والمرافق، المجلد 11.



8.0 المرفقات

1. الدليل الوطني لإدارة الأصول والمرافق، المجلد 1، قائمة المحتويات، مقدمة
2. الدليل الوطني لإدارة الأصول والمرافق، قائمة المحتويات، المجلدات 2 و3 و4: إدارة الأصول
3. الدليل الوطني لإدارة الأصول والمرافق، قائمة المحتويات، المجلد 5 - إدارة العمليات التشغيلية
4. الدليل الوطني لإدارة الأصول والمرافق، قائمة المحتويات، المجلدان 6 و7 - إدارة الصيانة وضبط الأعمال
5. الدليل الوطني لإدارة الأصول والمرافق، قائمة المحتويات، المجلدان 8 و9 - سلسلة الإمدادات وإدارة العقود
6. الدليل الوطني لإدارة الأصول والمرافق، قائمة المحتويات، المجلدات 10 و11 و12 - الصحة والسلامة والبيئة وإدارة الجودة والمخاطر
7. الدليل الوطني لإدارة الأصول والمرافق، قائمة المحتويات، المجلدان 13 و14 - إدارة الوثائق والطوارئ
8. الدليل الوطني لإدارة الأصول والمرافق، قائمة المحتويات، المجلدان 15 و16 - مراقبة الأداء وأوجه التداخل في مشاريع التشغيل والصيانة
9. الدليل الوطني لإدارة الأصول والمرافق، قائمة المحتويات، المجلد 17 - إدارة الطاقة والاستدامة



الدليل الوطني لإدارة الأصول والمرافق - دليل المستخدم

المُرفق 1: الدليل الوطني لإدارة الأصول والمرافق، المجلد 1، قائمة المحتويات، مقدمة

رقم الوثيقة	قائمة محتويات الدليل الوطني لإدارة الأصول والمرافق
	المجلد 1: المقدمة
	الفصل 1: المقدمة
EOM-Z00-GL-000001-AR	الدليل الوطني لإدارة الأصول والمرافق - دليل المستخدم





الدليل الوطني لإدارة الأصول والمرافق - دليل المستخدم

المُرفق 2: الدليل الوطني لإدارة الأصول والمرافق، قائمة المحتويات، المجلدات 2 و3 و4: إدارة الأصول

رقم الوثيقة	قائمة محتويات الدليل الوطني لإدارة الأصول والمرافق
	المجلد 2: إدارة الأصول
	الفصل 1: المقدمة
EOM-ZA0-GL-000001-AR	إرشادات مقدمة إدارة الأصول
	الفصل 2: السياسات والتخطيط
EOM-ZA0-PR-000002-AR	الدليل الإجرائي لخطة إدارة الأصول وتنفيذها
EOM-ZA0-PR-000003-AR	التحسين المستمر
EOM-ZA0-PR-000004-AR	الدليل الإجرائي لسجل الأصول
EOM-ZA0-PR-000005-AR	برنامج إدارة الأصول
EOM-ZA0-PR-000007-AR	الدليل الإجرائي لسياسة إدارة الأصول
	المجلد 3: تقييم الحالة
	الفصل 1: المقدمة
EOM-ZC0-GL-000001-AR	إرشادات مقدمة تقييم الحالة
	الفصل 2: متطلبات تقييم الحالة
EOM-ZC0-PR-000008-AR	التخطيط لتقييم الحالة
	الفصل الثالث: إجراء تقييم الحالة
EOM-ZC0-PR-000009-AR	الدراسة المسحية لتقييم الحالة (CAS)
	الفصل 4: التحليل ورفع التقارير
EOM-ZC0-PR-000010-AR	تقييم الحالة - التحليل والتقارير (تحليل تقييم الحالة وتقرير تقييم الحالة)
	المجلد 4: التخطيط المالي
	الفصل 1: المقدمة
EOM-ZL0-GL-000001-AR	إرشادات مقدمة التخطيط المالي
	الفصل 2: تخطيط دورة الحياة
EOM-ZL0-PR-000001-AR	الدليل الإجرائي لحساب تكلفة دورة الحياة
EOM-ZL0-PR-000002-AR	الدليل الإجرائي لمراجعات التصميم
EOM-ZL0-PR-000003-AR	الدليل الإجرائي لإدارة التقادم
	الفصل الثالث: إعداد الميزانيات
EOM-ZL0-PR-000004-AR	الدليل الإجرائي لمبادئ الميزانية
EOM-ZL0-PR-000005-AR	الدليل الإجرائي لمؤشرات التكلفة

Document No.: EOM-Z00-GL-000001-AR Rev 000 | Level - 3-E - External

بمجرد طباعة النسخة الإلكترونية من هذا المستند فإنها تصبح غير خاضعة للرقابة وقد تصبح نسخة قديمة، يرجى الرجوع إلى نظام إدارة المحتوى المؤسسي للحصول على آخر إصدار لهذا المستند. إن هذا المستند ملكية خاصة لهيئة كفاءة الإنفاق والمشتريات الحكومية، ويخضع للقيود الموضحة بالإشعار الهام من هذا المستند



الدليل الوطني لإدارة الأصول والمرافق - دليل المستخدم

المُرفق 3: الدليل الوطني لإدارة الأصول والمرافق، قائمة المحتويات، المجلد 5 - إدارة العمليات التشغيلية

رقم الوثيقة	قائمة محتويات الدليل الوطني لإدارة الأصول والمرافق
	المجلد 5: إدارة العمليات التشغيلية
	الفصل 1: المقدمة
EOM-ZO0-GL-000001-AR	دليل مقدمة إدارة العمليات التشغيلية
	الفصل 2: إدارة المرافق
EOM-ZO0-PR-000001-AR	الدليل الإجرائي للسلامة في المرافق
EOM-ZO0-PR-000002-AR	الدليل الإجرائي لتخطيط المساحات واستغلالها
EOM-ZO0-PR-000003-AR	الدليل الإجرائي لمراقبة المرافق
EOM-ZO0-PR-000004-AR	الدليل الإجرائي للتخفيف من أخطار الظواهر الطبيعية
EOM-ZO0-PR-000006-AR	الدليل الإجرائي للتخطيط الموسمي
EOM-ZO0-PR-000007-AR	الدليل الإجرائي لخدمة العملاء
	الفصل 3: تطوير إجراءات تشغيل الأنظمة
EOM-ZO0-PR-000008-AR	تطوير الإجراءات
EOM-ZO0-PR-000009-AR	الدليل التوجيهي لوضعي الإجراءات
	الفصل 4: العمليات التشغيلية لنظام التدفئة والتهوية والتكييف
EOM-ZO0-PR-000010-AR	العمليات التشغيلية لأنظمة التدفئة والتهوية والتكييف - الدليل الإجرائي لمرافق الرعاية الصحية
EOM-ZO0-PR-000011-AR	العمليات التشغيلية لأنظمة التدفئة والتهوية والتكييف - الدليل الإجرائي للمدارس والجامعات
EOM-ZO0-PR-000012-AR	العمليات التشغيلية لأنظمة التدفئة والتهوية والتكييف - الدليل الإجرائي للمرافق المكتبية
EOM-ZO0-PR-000013-AR	العمليات التشغيلية لأنظمة التدفئة والتهوية والتكييف - الدليل الإجرائي للمرافق البلدية
EOM-ZO0-PR-000014-AR	العمليات التشغيلية لأنظمة التدفئة والتهوية والتكييف - الدليل الإجرائي للمرافق السكنية
EOM-ZO0-PR-000015-AR	العمليات التشغيلية لأنظمة التدفئة والتهوية والتكييف - الدليل الإجرائي لمرافق التنزه والخدمات الترفيهية
	الفصل 5: العمليات التشغيلية لأنظمة إدارة المباني
EOM-ZO0-PR-000016-AR	العمليات التشغيلية لأنظمة إدارة المباني - الدليل الإجرائي لمرافق الرعاية الصحية
EOM-ZO0-PR-000017-AR	تشغيل أنظمة إدارة المباني - الدليل الإجرائي للمدارس والجامعات
EOM-ZO0-PR-000018-AR	تشغيل أنظمة إدارة المباني - الدليل الإجرائي للمرافق المكتبية
EOM-ZO0-PR-000019-AR	تشغيل أنظمة إدارة المباني - الدليل الإجرائي للمرافق البلدية
EOM-ZO0-PR-000020-AR	تشغيل أنظمة إدارة المباني - الدليل الإجرائي للمرافق السكنية
EOM-ZO0-PR-000021-AR	تشغيل أنظمة إدارة المباني - الدليل الإجرائي لمرافق التنزه والخدمات الترفيهية
	الفصل 6: العمليات التشغيلية لأنظمة القياس والتحكم
EOM-ZO0-PR-000022-AR	تشغيل أنظمة القياس والتحكم - الدليل الإجرائي لمرافق الرعاية الصحية
EOM-ZO0-PR-000023-AR	تشغيل أنظمة القياس والتحكم - الدليل الإجرائي للمدارس والجامعات
EOM-ZO0-PR-000024-AR	تشغيل أنظمة القياس والتحكم - الدليل الإجرائي للمرافق المكتبية
EOM-ZO0-PR-000025-AR	تشغيل أنظمة القياس والتحكم - الدليل الإجرائي للمرافق البلدية
EOM-ZO0-PR-000026-AR	تشغيل أنظمة القياس والتحكم - الدليل الإجرائي للمرافق السكنية
EOM-ZO0-PR-000027-AR	تشغيل أنظمة القياس والتحكم - الدليل الإجرائي لمرافق التنزه والخدمات الترفيهية

Document No.: EOM-ZO0-GL-000001-AR Rev 000 | Level - 3-E - External

بمجرد طباعة النسخة الإلكترونية من هذا المستند فإنها تصبح غير خاضعة للرقابة وقد تصبح نسخة قديمة، يرجى الرجوع إلى نظام إدارة المحتوى المؤسسي للحصول على آخر إصدار لهذا المستند. إن هذا المستند ملكية خاصة لهيئة كفاءة الإنفاق والمشتريات الحكومية، ويخضع للقيود الموضحة بالإشعار الهام من هذا المستند



الدليل الوطني لإدارة الأصول والمرافق - دليل المستخدم

الفصل 7 : العمليات التشغيلية للأنظمة الميكانيكية	
العمليات التشغيلية للأنظمة الميكانيكية - الدليل الإجرائي لمرافق الرعاية الصحية	EOM-ZO0-PR-000028-AR
تشغيل الأنظمة الميكانيكية - الدليل الإجرائي للمدارس والجامعات	EOM-ZO0-PR-000029-AR
تشغيل الأنظمة الميكانيكية - الدليل الإجرائي للمرافق المكتبية	EOM-ZO0-PR-000030-AR
تشغيل الأنظمة الميكانيكية - الدليل الإجرائي للمرافق البلدية	EOM-ZO0-PR-000031-AR
تشغيل الأنظمة الميكانيكية - الدليل الإجرائي للمرافق السكنية	EOM-ZO0-PR-000032-AR
تشغيل الأنظمة الميكانيكية - الدليل الإجرائي لمرافق التنزه والخدمات الترفيهية	EOM-ZO0-PR-000033-AR
الفصل 8: العمليات التشغيلية للأنظمة الكهربائية	
العمليات التشغيلية للأنظمة الكهربائية - الدليل الإجرائي لمرافق الرعاية الصحية	EOM-ZO0-PR-000034-AR
العمليات التشغيلية للأنظمة الكهربائية - الدليل الإجرائي للمدارس والجامعات	EOM-ZO0-PR-000035-AR
العمليات التشغيلية للأنظمة الكهربائية - الدليل الإجرائي للمرافق المكتبية	EOM-ZO0-PR-000036-AR
العمليات التشغيلية للأنظمة الكهربائية - الدليل الإجرائي لمرافق البلدية	EOM-ZO0-PR-000037-AR
العمليات التشغيلية للأنظمة الكهربائية - الدليل الإجرائي للمرافق السكنية	EOM-ZO0-PR-000038-AR
العمليات التشغيلية للأنظمة الكهربائية - الدليل الإجرائي لمرافق التنزه والخدمات الترفيهية	EOM-ZO0-PR-000039-AR
الفصل 9: العمليات التشغيلية للأنظمة الأمنية	
العمليات التشغيلية للأنظمة الأمنية - الدليل الإجرائي لمرافق الرعاية الصحية	EOM-ZO0-PR-000040-AR
العمليات التشغيلية للأنظمة الأمنية - الدليل الإجرائي للمدارس والجامعات	EOM-ZO0-PR-000041-AR
العمليات التشغيلية للأنظمة الأمنية - الدليل الإجرائي للمرافق المكتبية	EOM-ZO0-PR-000042-AR
العمليات التشغيلية للأنظمة الأمنية - الدليل الإجرائي لمرافق البلدية	EOM-ZO0-PR-000043-AR
العمليات التشغيلية للأنظمة الأمنية - الدليل الإجرائي للمرافق السكنية	EOM-ZO0-PR-000044-AR
العمليات التشغيلية للأنظمة الأمنية - الدليل الإجرائي لمرافق التنزه والخدمات الترفيهية	EOM-ZO0-PR-000045-AR
إجراءات الحراسة الأمنية	EOM-ZO0-PR-000100-AR
الفصل 10: العمليات التشغيلية للأنظمة سلامة الحياة	
العمليات التشغيلية للأنظمة سلامة الحياة - الدليل الإجرائي لمرافق الرعاية الصحية	EOM-ZO0-PR-000046-AR
العمليات التشغيلية للأنظمة سلامة الحياة - الدليل الإجرائي للمدارس والجامعات	EOM-ZO0-PR-000047-AR
العمليات التشغيلية للأنظمة سلامة الحياة - الدليل الإجرائي للمرافق المكتبية	EOM-ZO0-PR-000048-AR
العمليات التشغيلية للأنظمة سلامة الحياة - الدليل الإجرائي للمرافق البلدية	EOM-ZO0-PR-000049-AR
العمليات التشغيلية للأنظمة سلامة الحياة - الدليل الإجرائي للمرافق السكنية	EOM-ZO0-PR-000050-AR
العمليات التشغيلية للأنظمة سلامة الحياة - الدليل الإجرائي لمرافق التنزه والخدمات الترفيهية	EOM-ZO0-PR-000051-AR
الفصل 11: العمليات التشغيلية للأنظمة الاتصالات	
العمليات التشغيلية للأنظمة الاتصالات - الإجراءات المتبعة في مرافق الرعاية الصحية	EOM-ZO0-PR-000052-AR
العمليات التشغيلية للأنظمة الاتصالات - الإجراءات المتبعة في المدارس والجامعات	EOM-ZO0-PR-000053-AR
العمليات التشغيلية للأنظمة الاتصالات - الإجراءات المتبعة في المرافق المكتبية	EOM-ZO0-PR-000054-AR
العمليات التشغيلية للأنظمة الاتصالات - الإجراءات المتبعة في المرافق البلدية	EOM-ZO0-PR-000055-AR
العمليات التشغيلية للأنظمة الاتصالات - الإجراءات المتبعة في المرافق السكنية	EOM-ZO0-PR-000056-AR
العمليات التشغيلية للأنظمة الاتصالات - الدليل الإجرائي لمرافق التنزه والخدمات الترفيهية	EOM-ZO0-PR-000057-AR
الفصل 12: العمليات التشغيلية للمساعد والسلام المتحركة	
الدليل الإجرائي لتشغيل المساعد والسلام المتحركة	EOM-ZO0-PR-000058-AR
الفصل 13: العمليات التشغيلية لشبكة الطرق	
الدليل الإجرائي للعمليات التشغيلية لشبكة الطرق	EOM-ZO0-PR-000064-AR

Document No.: EOM-ZO0-GL-000001-AR Rev 000 | Level - 3-E - External

بمجرد طباعة النسخة الإلكترونية من هذا المستند فإنها تصبح غير خاضعة للرقابة وقد تصبح نسخة قديمة، يرجى الرجوع إلى نظام إدارة المحتوى المؤسسي للحصول على آخر إصدار لهذا المستند. إن هذا المستند ملكية خاصة لهيئة كفاءة الإنفاق والمشتريات الحكومية، ويخضع للقيود الموضحة بالإشعار الهام من هذا المستند



الدليل الوطني لإدارة الأصول والمرافق - دليل المستخدم

الفصل 14: عمليات الخدمات الخفيفة	
المبادئ التوجيهية لعمليات الخدمات الخفيفة	EOM-ZO0-GL-000002-AR
الفصل 15: عمليات النظافة الأفقية والرأسية	
الدليل الإجرائي لعمليات النظافة الأفقية والرأسية في مرافق الرعاية الصحية	EOM-ZO0-PR-000065-AR
الدليل الإجرائي لعمليات النظافة الأفقية والرأسية في المدارس والجامعات	EOM-ZO0-PR-000066-AR
الدليل الإجرائي لعمليات التنظيف الأفقي والرأسي في المرافق المكتبية	EOM-ZO0-PR-000067-AR
الدليل الإجرائي لعمليات النظافة الأفقية والرأسية في المرافق البلدية	EOM-ZO0-PR-000068-AR
الدليل الإجرائي لعمليات النظافة الأفقية والرأسية في المرافق السكنية	EOM-ZO0-PR-000069-AR
الدليل الإجرائي لعمليات النظافة الأفقية والرأسية في مرافق التنزه والخدمات الترفيهية	EOM-ZO0-PR-000070-AR
الفصل 16: العمليات التشغيلية لمكافحة الآفات	
الدليل الإجرائي لمكافحة الآفات في مرافق الرعاية الصحية	EOM-ZO0-PR-000071-AR
الدليل الإجرائي لمكافحة الآفات في المدارس والجامعات	EOM-ZO0-PR-000072-AR
الدليل الإجرائي لمكافحة الآفات في المرافق المكتبية	EOM-ZO0-PR-000073-AR
الدليل الإجرائي لمكافحة الآفات في المرافق البلدية	EOM-ZO0-PR-000074-AR
الدليل الإجرائي لمكافحة الآفات في المرافق السكنية	EOM-ZO0-PR-000075-AR
الدليل الإجرائي لمكافحة الآفات في مرافق التنزه والخدمات الترفيهية	EOM-ZO0-PR-000076-AR
الفصل 17: العمليات التشغيلية لإدارة النفايات	
الدليل الإجرائي لإدارة النفايات في مرافق الرعاية الصحية	EOM-ZO0-PR-000077-AR
الدليل الإجرائي لإدارة النفايات في المدارس والجامعات	EOM-ZO0-PR-000078-AR
الدليل الإجرائي لإدارة النفايات في المرافق المكتبية	EOM-ZO0-PR-000079-AR
الدليل الإجرائي لإدارة النفايات في المرافق البلدية	EOM-ZO0-PR-000080-AR
الدليل الإجرائي لإدارة النفايات في المرافق السكنية	EOM-ZO0-PR-000081-AR
الدليل الإجرائي لإدارة النفايات في مرافق التنزه والخدمات الترفيهية	EOM-ZO0-PR-000082-AR
الفصل 18: عمليات تنسيق الأراضي والمساحات الخضراء	
الدليل الإجرائي لتنسيق الأراضي والمساحات الخضراء في مرافق الرعاية الصحية	EOM-ZO0-PR-000083-AR
الدليل الإجرائي لتنسيق الأراضي والمساحات الخضراء في المدارس والجامعات	EOM-ZO0-PR-000084-AR
الدليل الإجرائي لتنسيق الأراضي والمساحات الخضراء في المرافق المكتبية	EOM-ZO0-PR-000085-AR
الدليل الإجرائي لتنسيق الأراضي والمساحات الخضراء في المرافق البلدية	EOM-ZO0-PR-000086-AR
الدليل الإجرائي لتنسيق الأراضي والمساحات الخضراء في المرافق السكنية	EOM-ZO0-PR-000087-AR
الدليل الإجرائي لتنسيق الأراضي والمساحات الخضراء في مرافق التنزه والخدمات الترفيهية	EOM-ZO0-PR-000088-AR
الفصل 19: معايرة المعدات	
الدليل الإجرائي لمعايرة المعدات	EOM-ZO0-PR-000089-AR
الفصل 20: برنامج هندسة الأنظمة	
وصف برنامج هندسة الأنظمة	EOM-ZO0-PR-000090-AR
تقييم ومراقبة النظام	EOM-ZO0-PR-000091-AR
الدليل الإجرائي لمتطلبات المعرفة بالنظام	EOM-ZO0-PR-000092-AR
الدليل الإجرائي للتحكم في أنشطة الصيانة	EOM-ZO0-PR-000093-AR
عملية تأهيل مهندس النظام	EOM-ZO0-PR-000096-AR
الفصل 21: إدارة التهيئة	
الدليل الإجرائي لبرنامج إدارة التهيئة	EOM-ZO0-PR-000098-AR

Document No.: EOM-ZO0-GL-000001-AR Rev 000 | Level - 3-E - External

بمجرد طباعة النسخة الإلكترونية من هذا المستند فإنها تصبح غير خاضعة للرقابة وقد تصبح نسخة قديمة، يرجى الرجوع إلى نظام إدارة المحتوى المؤسسي للحصول على آخر إصدار لهذا المستند. إن هذا المستند ملكية خاصة لهيئة كفاءة الإنفاق والمشتريات الحكومية، ويخضع للقيود الموضحة بالإشعار الهام من هذا المستند



الدليل الوطني لإدارة الأصول والمرافق - دليل المستخدم

الدليل الإجرائي لعملية ضبط التغييرات	EOM-ZO0-PR-000099-AR
ضبط المخططات	EOM-ZO0-PR-000100-AR
المُرفق 4: الدليل الوطني لإدارة الأصول والمرافق، قائمة المحتويات، المجلدان 6 و 7 - إدارة الصيانة وضبط الأعمال	
رقم الوثيقة	قائمة محتويات الدليل الوطني لإدارة الأصول والمرافق
	المجلد 6: إدارة الصيانة
	الفصل 1: المقدمة
EOM-ZM0-GL-000001-AR	إرشادات مقدمة إدارة الصيانة
	الفصل 2: تنفيذ الصيانة
EOM-ZM0-PR-000001-AR	الدليل الإجرائي الخاص بالإجراءات الرسمية لتقييم أداء الصيانة
	الفصل الثالث: أنواع الصيانة
EOM-ZM0-PR-000002-AR	التعريفات والتوصيفات
EOM-ZM0-PR-000003-AR	الدليل الإجرائي لبرنامج الصيانة الوقائية والتنبؤية
	الفصل 4: تطوير خطط الصيانة
EOM-ZM0-PR-000005-AR	الدليل الإجرائي لتطوير خطط الصيانة
EOM-ZM0-PR-000006-AR	الدليل التوجيهي لوضعي خطط الصيانة
	الفصل 5: خطط صيانة أنظمة التدفئة والتهوية والتكييف
EOM-ZM0-PL-000001-AR	خطة صيانة أنظمة التدفئة والتهوية والتكييف في مرافق الرعاية الصحية
EOM-ZM0-PL-000002-AR	خطة صيانة أنظمة التدفئة والتهوية والتكييف في المدارس والجامعات
EOM-ZM0-PL-000003-AR	خطة صيانة أنظمة التدفئة والتهوية والتكييف في المرافق المكتبية
EOM-ZM0-PL-000004-AR	خطة صيانة أنظمة التدفئة والتهوية والتكييف في المرافق البلدية
EOM-ZM0-PL-000005-AR	خطة صيانة أنظمة التدفئة والتهوية والتكييف في المرافق السكنية
EOM-ZM0-PL-000006-AR	خطة صيانة أنظمة التدفئة والتهوية والتكييف في مرافق التنزه والخدمات الترفيهية
	الفصل 6: خطط صيانة أنظمة إدارة المباني
EOM-ZM0-PL-000007-AR	خطة صيانة نظام إدارة المباني في مرافق الرعاية الصحية
EOM-ZM0-PL-000008-AR	خطة صيانة نظام إدارة المباني في المدارس والجامعات
EOM-ZM0-PL-000009-AR	خطة صيانة نظام إدارة المباني في المرافق المكتبية
EOM-ZM0-PL-000010-AR	خطة صيانة نظام إدارة المباني في المرافق البلدية
EOM-ZM0-PL-000011-AR	خطة صيانة نظام إدارة المباني في المرافق السكنية
EOM-ZM0-PL-000012-AR	خطة صيانة نظام إدارة المباني في مرافق التنزه والخدمات الترفيهية
	الفصل 7: خطط صيانة أنظمة القياس والتحكم
EOM-ZM0-PL-000013-AR	خطة صيانة أنظمة القياس والتحكم في مرافق الرعاية الصحية
EOM-ZM0-PL-000014-AR	خطة صيانة أنظمة القياس والتحكم في المدارس والجامعات
EOM-ZM0-PL-000015-AR	خطة صيانة أنظمة القياس والتحكم في المرافق المكتبية
EOM-ZM0-PL-000016-AR	خطة صيانة أنظمة القياس والتحكم في المرافق البلدية
EOM-ZM0-PL-000017-AR	خطة صيانة أنظمة القياس والتحكم في المرافق السكنية
EOM-ZM0-PL-000018-AR	خطة صيانة أنظمة القياس والتحكم في مرافق التنزه والخدمات الترفيهية
	الفصل 8: خطط صيانة الأنظمة الميكانيكية

Document No.: EOM-ZO0-GL-000001-AR Rev 000 | Level - 3-E - External

بمجرد طباعة النسخة الإلكترونية من هذا المستند فإنها تصبح غير خاضعة للرقابة وقد تصبح نسخة قديمة، يرجى الرجوع إلى نظام إدارة المحتوى المؤسسي للحصول على آخر إصدار لهذا المستند. إن هذا المستند ملكية خاصة لهيئة كفاءة الإنفاق والمشتريات الحكومية، ويخضع للقيود الموضحة بالإشعار الهام من هذا المستند



الدليل الوطني لإدارة الأصول والمرافق - دليل المستخدم

خطة صيانة النظم الميكانيكية في مرافق الرعاية الصحية	EOM-ZM0-PL-000019-AR
خطة صيانة النظم الميكانيكية في المدارس والجامعات	EOM-ZM0-PL-000020-AR
خطة صيانة الأنظمة الميكانيكية في المرافق المكتبية	EOM-ZM0-PL-000021-AR
خطة صيانة النظم الميكانيكية في المرافق البلدية	EOM-ZM0-PL-000022-AR
خطة صيانة النظم الميكانيكية في المرافق السكنية	EOM-ZM0-PL-000023-AR
خطة صيانة النظم الميكانيكية في مرافق التنزه والخدمات الترفيهية	EOM-ZM0-PL-000024-AR
الفصل 9: خطط صيانة الأنظمة الكهربائية	
خطة صيانة الأنظمة الكهربائية في مرافق الرعاية الصحية	EOM-ZM0-PL-000025-AR
خطة صيانة الأنظمة الكهربائية في المدارس والجامعات	EOM-ZM0-PL-000026-AR
خطة صيانة الأنظمة الكهربائية في المرافق المكتبية	EOM-ZM0-PL-000027-AR
خطة صيانة الأنظمة الكهربائية في المرافق البلدية	EOM-ZM0-PL-000028-AR
خطة صيانة الأنظمة الكهربائية في المرافق السكنية	EOM-ZM0-PL-000029-AR
خطة صيانة الأنظمة الكهربائية في مرافق التنزه والخدمات الترفيهية	EOM-ZM0-PL-000030-AR
الفصل 10: خطط صيانة أنظمة الاتصالات	
خطة صيانة أنظمة الاتصالات في مرافق الرعاية الصحية	EOM-ZM0-PL-000031-AR
خطة صيانة أنظمة الاتصالات في المدارس والجامعات	EOM-ZM0-PL-000032-AR
خطة صيانة أنظمة الاتصالات في المرافق المكتبية	EOM-ZM0-PL-000033-AR
خطة صيانة أنظمة الاتصالات في المرافق البلدية	EOM-ZM0-PL-000034-AR
خطة صيانة أنظمة الاتصالات في المرافق السكنية	EOM-ZM0-PL-000035-AR
خطة صيانة أنظمة الاتصالات في مرافق التنزه والخدمات الترفيهية	EOM-ZM0-PL-000036-AR
الفصل 11: خطط صيانة الأنظمة الأمنية	
خطة صيانة الأنظمة الأمنية في مرافق الرعاية الصحية	EOM-ZM0-PL-000037-AR
خطة صيانة الأنظمة الأمنية في المدارس والجامعات	EOM-ZM0-PL-000038-AR
خطة صيانة الأنظمة الأمنية في المرافق المكتبية	EOM-ZM0-PL-000039-AR
خطة صيانة الأنظمة الأمنية في المرافق البلدية	EOM-ZM0-PL-000040-AR
خطة صيانة الأنظمة الأمنية في المرافق السكنية	EOM-ZM0-PL-000041-AR
خطة صيانة الأنظمة الأمنية في مرافق التنزه والخدمات الترفيهية	EOM-ZM0-PL-000042-AR
الفصل 12: خطط صيانة أنظمة سلامة الأرواح	
خطة صيانة أنظمة سلامة الأرواح في مرافق الرعاية الصحية	EOM-ZM0-PL-000043-AR
خطة صيانة أنظمة سلامة الأرواح في المدارس والجامعات	EOM-ZM0-PL-000044-AR
خطة صيانة أنظمة سلامة الأرواح في المرافق المكتبية	EOM-ZM0-PL-000045-AR
خطة صيانة أنظمة سلامة الأرواح في المرافق البلدية	EOM-ZM0-PL-000046-AR
خطة صيانة أنظمة سلامة الأرواح في المرافق السكنية	EOM-ZM0-PL-000047-AR
خطة صيانة أنظمة سلامة الأرواح في مرافق التنزه والخدمات الترفيهية	EOM-ZM0-PL-000048-AR
الفصل 13: خطة صيانة أنظمة النقل	
خطة صيانة اللافتات وحواجز السلامة على الطرق	EOM-ZM0-PL-000049-AR
الفصل 14: خطط صيانة الطرق	
خطة صيانة الطرق	EOM-ZM0-PL-000050-AR
خطة صيانة الجسور	EOM-ZM0-PL-000051-AR
خطة صيانة العبارات ومصارف المياه	EOM-ZM0-PL-000052-AR

Document No.: EOM-Z00-GL-000001-AR Rev 000 | Level - 3-E - External

بمجرد طباعة النسخة الإلكترونية من هذا المستند فإنها تصبح غير خاضعة للرقابة وقد تصبح نسخة قديمة، يرجى الرجوع إلى نظام إدارة المحتوى المؤسسي للحصول على آخر إصدار لهذا المستند. إن هذا المستند ملكية خاصة لهيئة كفاءة الإنفاق والمشتريات الحكومية، ويخضع للقيود الموضحة بالإشعار الهام من هذا المستند



الدليل الوطني لإدارة الأصول والمرافق - دليل المستخدم

خطة صيانة إنارة الطرق	EOM-ZM0-PL-000053-AR
الفصل 15: خطط صيانة الأسطول	
خطة صيانة الأسطول	EOM-ZM0-PL-000054-AR
الفصل 16: خطط صيانة المعدات الثقيلة	
خطة صيانة المعدات الثقيلة	EOM-ZM0-PL-000060-AR
الفصل 17: خطط صيانة المصاعد والسلالم المتحركة	
خطة صيانة المصاعد والسلالم المتحركة	EOM-ZM0-PL-000061-AR
الفصل 18: خطط صيانة هيكل المرافق	
خطة صيانة هيكل المرافق	EOM-ZM0-PL-000067-AR
الفصل 19: إرشادات إدارة الخدمات الخفيفة	
إرشادات بشأن إدارة الخدمات الخفيفة	EOM-ZM0-GL-000002-AR
الفصل 20: خطط النظافة الأفقية والرأسية	
خطة النظافة الأفقية والرأسية في مرافق الرعاية الصحية	EOM-ZM0-PL-000068-AR
خطة النظافة الأفقية والرأسية في المدارس والجامعات	EOM-ZM0-PL-000069-AR
خطة النظافة الأفقية والرأسية في المرافق المكتبية	EOM-ZM0-PL-000070-AR
خطة النظافة الأفقية والرأسية في المرافق البلدية	EOM-ZM0-PL-000071-AR
خطة النظافة الأفقية والرأسية في المرافق السكنية	EOM-ZM0-PL-000072-AR
خطة النظافة الأفقية والرأسية في مرافق التنزه والخدمات الترفيهية	EOM-ZM0-PL-000073-AR
الفصل 21: خطط مكافحة الآفات	
خطة مكافحة الآفات في مرافق الرعاية الصحية	EOM-ZM0-PL-000074-AR
خطة مكافحة الآفات في المدارس والجامعات	EOM-ZM0-PL-000075-AR
خطة مكافحة الآفات في المرافق المكتبية	EOM-ZM0-PL-000076-AR
خطة مكافحة الآفات في المرافق البلدية	EOM-ZM0-PL-000077-AR
خطة مكافحة الآفات في المرافق السكنية	EOM-ZM0-PL-000078-AR
خطة مكافحة الآفات في مرافق التنزه والخدمات الترفيهية	EOM-ZM0-PL-000079-AR
الفصل 22: خطط إدارة المخلفات	
خطة إدارة المخلفات في مرافق الرعاية الصحية	EOM-ZM0-PL-000080-AR
خطة إدارة المخلفات في المدارس والجامعات	EOM-ZM0-PL-000081-AR
خطة إدارة المخلفات في المرافق المكتبية	EOM-ZM0-PL-000082-AR
خطة إدارة المخلفات في المرافق البلدية	EOM-ZM0-PL-000083-AR
خطة إدارة المخلفات في المرافق السكنية	EOM-ZM0-PL-000084-AR
خطة إدارة المخلفات في مرافق التنزه والخدمات الترفيهية	EOM-ZM0-PL-000085-AR
الفصل 23: خطط الصيانة المتعلقة بأعمال البستنة وتنسيق الحدائق	
خطة صيانة المواقف	EOM-ZM0-PL-000086-AR
خطة صيانة أعمال البستنة وتنسيق الحدائق للطرق	EOM-ZM0-PL-000087-AR
خطة صيانة أعمال البستنة وتنسيق الحدائق في مرافق التنزه والخدمات الترفيهية	EOM-ZM0-PL-000088-AR
الفصل 24: صيانة هيكل البناء	
خطة صيانة هيكل البناء	EOM-ZM0-PL-000097-AR
الفصل 25: الهياكل الهيدروليكية (السدود)	
خطة الهياكل الهيدروليكية (السدود)	EOM-ZM0-PL-000095-AR

Document No.: EOM-Z00-GL-000001-AR Rev 000 | Level - 3-E - External

بمجرد طباعة النسخة الإلكترونية من هذا المستند فإنها تصبح غير خاضعة للرقابة وقد تصبح نسخة قديمة، يرجى الرجوع إلى نظام إدارة المحتوى المؤسسي للحصول على آخر إصدار لهذا المستند. إن هذا المستند ملكية خاصة لهيئة كفاءة الإنفاق والمشتريات الحكومية، ويخضع للقيود الموضحة بالإشعار الهام من هذا المستند



الدليل الوطني لإدارة الأصول والمرافق - دليل المستخدم

الفصل 26: سجل الصيانة	
الدليل الإجرائي لسجل الصيانة	EOM-ZM0-PR-000007-AR
الفصل 27: الاختبار اللاحق للصيانة	
الدليل الإجرائي للاختبار اللاحق للصيانة	EOM-ZM0-PR-000008-AR
الدليل الإجرائي لمعايير الاختبار اللاحق للصيانة	EOM-ZM0-PR-000009-AR
الفصل 28: ضبط المعدات والأدوات	
الدليل الإجرائي لمراقبة المعدات والأدوات	EOM-ZM0-PR-000010-AR
المجلد 7: مراقبة العمل	
الفصل 1: المقدمة	
الدليل الإرشادي لمقدمة مراقبة العمل	EOM-ZW0-GL-000001-AR
الفصل 2: مراقبة العمل	
طلب الأعمال وترتيبها حسب الأولوية والتخطيط لها وتحديد مواعيدها	EOM-ZW0-PR-000001-AR
تطوير إجراءات الصيانة	EOM-ZW0-PR-000005-AR
الدليل التوجيهي لوضعي إجراءات الصيانة	EOM-ZW0-GL-000002-AR
الدليل الإجرائي لتقدير العمل	EOM-ZW0-PR-000006-AR
دليل استكشاف الأخطاء في المعدات وإصلاحها	EOM-ZW0-GL-000003-AR
الدليل الإجرائي لتأدية العمل	EOM-ZW0-PR-000007-AR
الدليل الإجرائي للتسليم النهائي للعمل	EOM-ZW0-PR-000009-AR

Document No.: EOM-Z00-GL-000001-AR Rev 000 | Level - 3-E - External

بمجرد طباعة النسخة الإلكترونية من هذا المستند فإنها تصبح غير خاضعة للرقابة وقد تصبح نسخة قديمة، يرجى الرجوع إلى نظام إدارة المحتوى المؤسسي للحصول على آخر إصدار لهذا المستند. إن هذا المستند ملكية خاصة لهيئة كفاءة الإنفاق والمشتريات الحكومية، ويخضع للقيود الموضحة بالإشعار الهام من هذا المستند



الدليل الوطني لإدارة الأصول والمرافق - دليل المستخدم

رقم الوثيقة	قائمة محتويات الدليل الوطني لإدارة الأصول والمرافق
	المرفق 5: الدليل الوطني لإدارة الأصول والمرافق، قائمة المحتويات، المجلدان 8 و 9 - سلسلة الإمدادات وإدارة العقود
	المجلد 8: إدارة سلسلة الإمدادات
	الفصل 1: المقدمة
EOM-ZI0-GL-000001-AR	إرشادات مقدمة إدارة سلسلة الإمدادات
	الفصل 2: الإرشادات العامة للمشتريات
EOM-ZI0-GL-000002-AR	الإرشادات العامة للمشتريات
	الفصل الثالث: المسؤوليات والصلاحيات
EOM-ZI0-GL-000003-AR	المسؤوليات والصلاحيات
	الفصل 4: أساليب الشراء
EOM-ZI0-PR-000001-AR	أساليب الشراء
	الفصل 5: إدارة الفئات
EOM-ZI0-GL-000004-AR	إرشادات إدارة الفئات
	الفصل 6: إدارة علاقات الموردين.
EOM-ZI0-GL-000005-AR	إدارة علاقات الموردين.
	الفصل 7: إدارة الأعمال اللوجستية
EOM-ZI0-GL-000006-AR	إدارة الأعمال اللوجستية
	الفصل 8: إدارة المستودعات
EOM-ZI0-PR-000006-AR	الدليل الإجرائي لإدارة المستودعات
	الفصل 9: إدارة مراقبة المخزون
EOM-ZI0-GL-000007-AR	إدارة مراقبة المخزون
	الفصل 10: تكامل مخزون نظام إدارة الأصول
EOM-ZI0-PR-000014-AR	الدليل الإجرائي لتكامل مخزون نظام إدارة الأصول
	المجلد 9: إدارة العقود
	الفصل 1: المقدمة
EOM-KD0-GL-000001-AR	إرشادات مقدمة إدارة العقود
	الفصل 2: استراتيجيات التعاقد لإدارة الأصول والمرافق
EOM-KD0-PR-000001-AR	إجراءات إستراتيجيات التعاقد لإدارة الأصول والمرافق
	الفصل الثالث: التأهيل المسبق الموحد
EOM-KD0-PR-000002-AR	الدليل الإجرائي الموحد للتأهيل المسبق
	الفصل 4: طلب العروض الموحد
EOM-KD0-PR-000003-AR	الدليل الإجرائي الموحد لطلب العروض
	الفصل 5: التقييم الموحد للعروض
EOM-KD0-PR-000004-AR	الدليل الإجرائي لتقييم مقترحات إدارة الأصول والمرافق
	الفصل 6: مطابقة العقود
EOM-KD0-PR-000005-AR	الدليل الإجرائي لمطابقة العقود
	الفصل 7: قياس الأداء
EOM-KD0-PR-000006-AR	الدليل الإجرائي لقياس الأداء

Document No.: EOM-Z00-GL-000001-AR Rev 000 | Level - 3-E - External

بمجرد طباعة النسخة الإلكترونية من هذا المستند فإنها تصبح غير خاضعة للرقابة وقد تصبح نسخة قديمة، يرجى الرجوع إلى نظام إدارة المحتوى المؤسسي للحصول على آخر إصدار لهذا المستند. إن هذا المستند ملكية خاصة لهيئة كفاءة الإنفاق والمشتريات الحكومية، ويخضع للقيود الموضحة بالإشعار الهام من هذا المستند



الدليل الوطني لإدارة الأصول والمرافق - دليل المستخدم

رقم الوثيقة	قائمة محتويات الدليل الوطني لإدارة الأصول والمرافق
EOM-KD0-PR-000007-AR	الفصل 8: إدارة العقود الدليل الإجرائي لإدارة العقود
	المرفق 6: الدليل الوطني لإدارة الأصول والمرافق، قائمة المحتويات، المجلدات 10 و 11 و 12 - الصحة والسلامة والبيئة، الجودة وإدارة المخاطر
رقم الوثيقة	قائمة محتويات الدليل الوطني لإدارة الأصول والمرافق
	المجلد 10: الصحة والسلامة والبيئة
	الفصل 1: المقدمة
EOM-KS0-GL-000001-AR	إرشادات مقدمة الصحة والسلامة والبيئة
	الفصل 2: نقاط عامة
EOM-KS0-PL-000001-AR	خطة التوجيه والتدريب على الصحة والسلامة والبيئة فيما يخص إدارة الأصول والمرافق
EOM-KS0-PR-000001-AR	الدليل الإجرائي للإشعار بالحوادث والتحقيق ورفع التقارير
EOM-KS0-PR-000002-AR	الدليل الإجرائي لعملية تقييم الصحة والسلامة والبيئة للمشاريع
EOM-KS0-MN-000001-AR	نشرة دليل ملخص الصحة والسلامة والبيئة للموظفين الجدد
	الفصل الثالث: متطلبات السلامة
EOM-KSS-PR-000001-AR	الدليل الإجرائي للمتطلبات العامة للعمل الآمن في إدارة الأصول والمرافق
EOM-KSS-PR-000010-AR	الدليل الإجرائي للأشغال الليلية
EOM-KSS-PR-000011-AR	الدليل الإجرائي لمعاينة وضبط السلالم المتنقلة
EOM-KSS-PR-000012-AR	الدليل الإجرائي لمياه الشرب
EOM-KSS-PR-000013-AR	الدليل الإجرائي للعمل على الماء أو بقربه
EOM-KSS-PR-000014-AR	الدليل الإجرائي للاستعداد للطوارئ
EOM-KSS-PR-000015-AR	الدليل الإجرائي لمنصات الأشخاص المعقّفة
EOM-KSS-PR-000016-AR	الدليل الإجرائي لتصريح الأعمال الخطرة
EOM-KSS-PR-000017-AR	الدليل الإجرائي للشاحنات الصناعية العاملة بالطاقة
EOM-KSS-PR-000018-AR	الدليل الإجرائي لعمليات الرفع والرافعات
EOM-KSS-PR-000019-AR	الدليل الإجرائي لعمليات اللحام
EOM-KSS-PR-000002-AR	الدليل الإجرائي لمتطلبات العناية بالمواقع
EOM-KSS-PR-000020-AR	الدليل الإجرائي للسلامة في الأعمال الكهربائية
EOM-KSS-PR-000021-AR	الدليل الإجرائي لنظام إدارة سلامة المركبات (VSMS)
EOM-KSS-PR-000022-AR	الدليل الإجرائي للإبلاغ عن المخاطر
EOM-KSS-PR-000023-AR	الدليل الإجرائي لمسافات الأمان من المرافق
EOM-KSS-PR-000024-AR	الدليل الإجرائي للتعامل مع المواد اليدوية
EOM-KSS-PR-000025-AR	الدليل الإجرائي لأعمال الأرضيات والفتحات الجدارية
EOM-KSS-PR-000026-AR	الدليل الإجرائي لأعمال الأسقف
EOM-KSS-PR-000027-AR	الدليل الإجرائي لمناوبات مراقبة السلامة
EOM-KSS-PR-000028-AR	الدليل الإجرائي لعمليات الإغلاق والعزل
EOM-KSS-PR-000029-AR	الدليل الإجرائي لأعمال الحفر والخنادق

Document No.: EOM-Z00-GL-000001-AR Rev 000 | Level - 3-E - External

بمجرد طباعة النسخة الإلكترونية من هذا المستند فإنها تصبح غير خاضعة للرقابة وقد تصبح نسخة قديمة، يرجى الرجوع إلى نظام إدارة المحتوى المؤسسي للحصول على آخر إصدار لهذا المستند. إن هذا المستند ملكية خاصة لهيئة كفاءة الإنفاق والمشتريات الحكومية، ويخضع للقيود الموضحة بالإشعار الهام من هذا المستند



الدليل الوطني لإدارة الأصول والمرافق - دليل المستخدم

الدليل الإجرائي لمعدات الحماية الشخصية	EOM-KSS-PR-000003-AR
الدليل الإجرائي لإدارة التحكم بالسقالات	EOM-KSS-PR-000030-AR
الدليل الإجرائي لضبط الطرق والمرور	EOM-KSS-PR-000031-AR
الدليل الإجرائي للأدوات المشغلة بالبارود	EOM-KSS-PR-000032-AR
كتيب السلامة للمشرفين	EOM-KSS-MN-000001-AR
كتيب السلامة للحرف	EOM-KSS-MN-000002-AR
الدليل الإجرائي لتحليل مخاطر العمل والإحاطات الممهدة للعمل.	EOM-KSS-PR-000033-AR
الدليل الإجرائي لمكافحة الحرائق والحماية منها	EOM-KSS-PR-000004-AR
الدليل الإجرائي للحماية من حوادث السقوط	EOM-KSS-PR-000005-AR
الدليل الإجرائي للحواجز واللافتات	EOM-KSS-PR-000006-AR
الدليل الإجرائي لدخول المساحات المغلقة	EOM-KSS-PR-000007-AR
الدليل الإجرائي لمنصة العمل المرتفعة	EOM-KSS-PR-000008-AR
الدليل الإجرائي لأسطوانات الغاز المضغوط	EOM-KSS-PR-000009-AR
الفصل 4: متطلبات الصحة	
خطة الخدمات الطبية والإدارة الطبية	EOM-KSH-PL-000001-AR
الدليل الإجرائي لبرنامج حماية الأذنين	EOM-KSH-PR-000010-AR
الدليل الإجرائي للخدمات الطبية والرقابة الطبية	EOM-KSH-PR-000001-AR
الدليل الإجرائي للصحة المهنية والنظافة الصناعية	EOM-KSH-PR-000002-AR
الدليل الإجرائي لنظام الاحتفاظ بسجلات الصحة المهنية	EOM-KSH-PR-000003-AR
الدليل الإجرائي لمعدات حماية الجهاز التنفسي	EOM-KSH-PR-000004-AR
الدليل الإجرائي لبرنامج مراقبة الهواء	EOM-KSH-PR-000005-AR
الدليل الإجرائي لمراقبة المواد الخطرة	EOM-KSH-PR-000007-AR
الدليل الإجرائي لإدارة الإجهاد الحراري	EOM-KSH-PR-000008-AR
الدليل الإجرائي لإدارة الأسبستوس	EOM-KSH-PR-000009-AR
الفصل 5: المتطلبات البيئية	
الدليل الإجرائي لمكافحة التلوث	EOM-KSE-PR-000001-AR
الدليل الإجرائي للتدريب والتوعية البيئية	EOM-KSE-PR-000003-AR
الدليل الإجرائي لتقييم الامتثال	EOM-KSE-PR-000004-AR
المجلد 11: الجودة	
الفصل 1: المقدمة	
إرشادات مقدمة الجودة	EOM-EQ0-GL-000001-AR
الفصل 2: عمليات التدقيق المتعلقة بضمان الجودة	
الدليل الإجرائي لعمليات التدقيق المتعلقة بضمان الجودة	EOM-EQA-PR-000001-AR
الفصل الثالث: إجراءات الجودة التصحيحية والوقائية:	
الدليل الإجرائي لعدم المطابقة والإجراءات التصحيحية	EOM-EQA-PR-000002-AR
الفصل 5: ضبط الجودة	
الدليل الإجرائي لمراقبة الجودة	EOM-EQC-PR-000001-AR
المجلد 12: إدارة المخاطر	
الفصل 1: المقدمة	
إرشادات مقدمة إدارة المخاطر	EOM-EM0-GL-000001-AR

Document No.: EOM-Z00-GL-000001-AR Rev 000 | Level - 3-E - External

بمجرد طباعة النسخة الإلكترونية من هذا المستند فإنها تصبح غير خاضعة للرقابة وقد تصبح نسخة قديمة، يرجى الرجوع إلى نظام إدارة المحتوى المؤسسي للحصول على آخر إصدار لهذا المستند. إن هذا المستند ملكية خاصة لهيئة كفاءة الإنفاق والمشتريات الحكومية، ويخضع للقيود الموضحة بالإشعار الهام من هذا المستند



الدليل الوطني لإدارة الأصول والمرافق - دليل المستخدم

المرفق 7: الدليل الوطني لإدارة الأصول والمرافق، قائمة المحتويات، المجلدان 13 و 14 - إدارة الوثائق والطوارئ.	
رقم الوثيقة	قائمة محتويات الدليل الوطني لإدارة الأصول والمرافق
	المجلد 13: إدارة الوثائق
	الفصل 1: المقدمة
EOM-ID0-GL-000001-AR	إرشادات مقدمة إدارة الوثائق
	الفصل 2: إدارة الوثائق
EOM-ID0-PR-000001-AR	إدارة الأصول والمرافق - الدليل الإجرائي لإدارة الوثائق
	الفصل الثالث: المراجعة بين الإدارات
EOM-ID0-PR-000003-AR	إدارة الأصول والمرافق - الدليل الإجرائي للمراجعة بين الإدارات
	الفصل 5: ترتيب الوثائق الورقية
EOM-ID0-PR-000004-AR	إدارة الأصول والمرافق - الدليل الإجرائي لترتيب الوثائق الورقية
	الفصل 6: إدارة تقديمات المقاولين
EOM-ID0-PR-000005-AR	إدارة الأصول والمرافق - الدليل الإجرائي لإدارة تقديمات المقاولين
	المجلد 14: إدارة حالات الطوارئ
	الفصل 1: المقدمة
EOM-ZE0-GL-000001-AR	إرشادات مقدمة إدارة الطوارئ
	الفصل 2: إدارة حالات الطوارئ
EOM-ZE0-PR-000001-AR	إجراءات إدارة الطوارئ
EOM-ZE0-PL-000001-AR	خطة إدارة الطوارئ في مرافق الرعاية الصحية
EOM-ZE0-PL-000002-AR	خطة إدارة الطوارئ في المدارس والجامعات
EOM-ZE0-PL-000003-AR	خطة إدارة الطوارئ في المرافق السكنية
EOM-ZE0-PL-000004-AR	خطة إدارة الطوارئ في مرافق التنزه والترفيه
EOM-ZE0-PL-000005-AR	خطة إدارة الطوارئ في المرافق البلدية
EOM-ZE0-PL-000006-AR	خطة إدارة الطوارئ في المرافق المكتبية
EOM-ZE0-PR-000002-AR	الدليل الإجرائي لتمارين وتدريبات التعامل مع حالات الطوارئ

Document No.: EOM-Z00-GL-000001-AR Rev 000 | Level - 3-E - External

بمجرد طباعة النسخة الإلكترونية من هذا المستند فإنها تصبح غير خاضعة للرقابة وقد تصبح نسخة قديمة، يرجى الرجوع إلى نظام إدارة المحتوى المؤسسي للحصول على آخر إصدار لهذا المستند. إن هذا المستند ملكية خاصة لهيئة كفاءة الإنفاق والمشتريات الحكومية، ويخضع للقيود الموضحة بالإشعار الهام من هذا المستند



الدليل الوطني لإدارة الأصول والمرافق - دليل المستخدم

المرفق 8: الدليل الوطني لإدارة الأصول والمرافق، قائمة المحتويات، المجلدان 15 و 16 - مراقبة الأداء و أوجه التداخل في مشاريع التشغيل والصيانة	
رقم الوثيقة	قائمة محتويات الدليل الوطني لإدارة الأصول والمرافق
	المجلد 15: مراقبة الأداء
	الفصل 1: المقدمة
EOM-ZF0-GL-000001-AR	الدليل الإرشادي لمراقبة الأداء
	الفصل 2: مؤشرات الأداء الرئيسية
EOM-ZF0-PR-000001-AR	الدليل الإجرائي لمؤشرات الأداء الرئيسية
	الفصل الثالث: لوحة معلومات إدارة الأصول والمرافق
EOM-ZF0-GL-000003-AR	إرشادات لمستخدمي لوحة المعلومات
EOM-ZF0-GL-000002-AR	إرشادات إدارة لوحة المعلومات
	المجلد 16: أوجه التداخل في مشاريع التشغيل والصيانة
	الفصل 1: المقدمة
EOM-ZP0-PR-000004-AR	دور ادارة الأصول والمرافق اثناء مراحل المشاريع الانشائية



الدليل الوطني لإدارة الأصول والمرافق - دليل المستخدم

المرفق 9: الدليل الوطني لإدارة الأصول والمرافق، قائمة المحتويات، المجلد 17 - إدارة الطاقة والاستدامة.

رقم الوثيقة	قائمة محتويات الدليل الوطني لإدارة الأصول والمرافق
	المجلد 17: إدارة الطاقة والاستدامة
	الفصل 1: المقدمة
EOM-ZN0-GL-000001-AR	الدليل الإرشادي لإدارة الطاقة والاستدامة
	الفصل 2: إدارة الطاقة والاستدامة
EOM-ZN0-PR-000001-AR	الدليل الإجرائي لإدارة الطاقة
EOM-ZN0-PR-000002-AR	الدليل الإجرائي للاستدامة